

SMĚNNÁ SMLOUVA

Tato SMĚNNÁ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Městys Slavětín**, IČO: 00265497, se sídlem Na Městečku 50, 439 09 Slavětín, zastoupený panem Jaroslavem Jandlem, starostou,
(dále jen „**Směňující A**“)

a

2. **Manželé**

Ing. Martin Adamec, [REDACTED]

Ing. Mgr. Jana Adamcová, [REDACTED]

(dále jen „**Směňující B**“)

(dále rovněž společně označovány jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY SE PROTO DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Směňující A je vlastníkem pozemků:

- (a) parc.č. 507/3, o výměře 350 m², ostatní plocha, neplodná půda;
- (b) parc.č. 509/2, o výměře 117 m², zahrada;
- (c) parc.č. 511, o výměře 373 m², trvalý travní porost;
- (d) parc.č. 513/2, o výměře 157 m², trvalý travní porost;
- (e) parc.č. 513/3, o výměře 280 m², trvalý travní porost;
- (f) parc.č. 515/3, o výměře 173 m², trvalý travní porost;
- (g) parc.č. 515/4, o výměře 39 m², trvalý travní porost;
- (h) parc.č. 516/2, o výměře 67 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá; a
- (i) parc.č. 516/3, o výměře 86 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavětín nad Ohří, obec Slavětín, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „**Pozemky A**“).

- 1.2. Směňující B je vlastníkem pozemku parc.č. 527/10 o výměře 1.900 m², orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 246 pro katastrální území Slavětín nad Ohří, obec Slavětín, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „**Pozemek B**“). (Pozemky A a Pozemek B dále rovněž společně označovány jako „**Pozemky**“ nebo „**Předmět směny**“).

- 1.3. Pozemek B je pronajat Rodinné farmě – Suchý, s.r.o., IČO: 28701038 (dále jen „**Pachtýř**“) a to na základě smlouvy o pachtu ze dne 1.10.2018 (dále jen „**Pachtovní smlouva**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Směňující A se Směňujícím B směňují Pozemky A, které jsou ve vlastnictví Směňujícího A, za Pozemek B, který je ve vlastnictví Směňujícího B. Na základě této Smlouvy Směňující A nabývá vlastnické právo k Pozemku B a Směňující B k Pozemkům A (dále jen „**Směna**“).

- 2.2. Směňující A prohlašuje, že:

- (a) záměr Směny byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městysu Slavětín dne 7.11.2018 a sejmut dne 23.11.2018 a od 7.11.2018 do 23.11.2018 na elektronické úřední desce;
- (b) zastupitelstvo Městysu Slavětín na svém jednání dne [●] usnesením č. [●] Směnu schválilo;
- (c) na Pozemcích A neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob; a
- (d) je mu znám stav Pozemku B, včetně Pachtovní smlouvy, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

- 2.3. Směňující B prohlašuje, že:

- (a) na Pozemku B, vyjma skutečnosti dle článku 1.3 této Smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob; a
- (b) je mu znám stav Pozemků A a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

3. CENA

- 3.1. Celková cena Pozemků A byla stanovena dle znaleckého posudku č. 36/18 ze dne 1.12.2018, vypracovaného znalcem Josefem Paulem ve výši 20.989,- Kč (slovy: dvacet tisíc devět set osmdesát devět korun českých).
- 3.2. Cena Pozemku B byla stanovena dle znaleckého posudku č. 36/18 ze dne 1.12.2018, vypracovaného znalcem Josefem Paulem ve výši 29.621,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc šest set dvacet jedna korun českých).
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že Směna bude realizována bez doplatku. Po provedení Směny jsou tedy Smluvní strany z této Smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou žádné další nároky.

4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Vlastnické právo k Pozemkům, které jsou předmětem Směny podle této Smlouvy, nabude každá Smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

- 4.2. Vkladem do katastru nemovitostí se Pozemky považují za předané a převzaté.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že spolu s touto Smlouvou podepíší návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu směny do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru spolu s jedním stejnopisem této Smlouvy k provedení vkladového řízení podá Směňující B a to do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy byl návrh podepsán. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad (kolek v hodnotě 1000,--Kč) nese Směňující B.
- 4.4. Smluvní strany se pro případ, že by došlo k přerušení či zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou dodatek k této Smlouvě stejného obsahu, případně i novou smlouvu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů po obdržení písemné výzvy druhé Smluvní strany. Toto platí i pro případ, že na výzvu příslušného katastrálního úřadu bude třeba tuto Smlouvu či návrh na vklad do katastru nemovitostí náležitě doplnit. Uvedené ustanovení Smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu Smlouvy v registru smluv zajistí Směňující A.
- 5.2. Pokud bude nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s ekonomickým účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 5.3. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Směňující A dvě (2) vyhotovení obdrží Směňující B a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy Smluvních stran bude přiloženo spolu s návrhem na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že je jejich vážným, určitým a svobodným projevem jejich vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Slavětíně, dne _____

Směňující A

Směňující B

Městys Slavětín
Jaroslav Jandl
starosta

Ing. Martin Adamec

