

Kupní smlouva

se smlouvou o zřízení věcného břemene-služebnosti
kterou uzavřeli:

1. Městys Slavětín zastoupený p. Jaroslavem Jandlem, starostou Městyse Slavětín, se sídlem Na Městečku 50, 439 09 Slavětín, IČO 265497, DIČ CZ00265497

jako strana prodávající

2. Naděžda Králová, r.č. [REDACTED], bytem Petra Obrovce 2258, 44001 Louny

jako strana kupující a povinná z věcného břemene- služebnosti

3. Peter Král, r.č. [REDACTED], bytem Petra Obrovce 2258, 44001 Louny

jako strana oprávněná z věcného břemene-služebnosti

Uvedené strany uzavřely následující kupní smlouvu:

článek I.

Městys Slavětín prostřednictvím svého statutárního zástupce(dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemku č. par. 412/10 orná půda o výměře 47m², v Obci Slavětín katastrálním území Slavětín nad Ohří. Uvedené pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj katastrální pracoviště v Lounech na listu vlastnictví č.10001 pro Obec Slavětín, katastrální území Slavětín nad Ohří.

článek II.

Strana prodávající prodává převáděnou nemovitost, uvedenou v článku I. této smlouvy, tedy pozemkovou parcelu číslo 412/10 v k.ú. Slavětín nad Ohří do výlučného vlastnictví straně kupující, která je do svého vlastnictví kupuje a přejímá za dále uvedenou kupní cenu.

článek III.

Kupní cena stanovena dohodou ve výši celkem 9.400,- Kč (slovy Devět tisíccet čtyřista korun českých) bude zaplacená na účet prodávajícího vedený ČSOB.s. pobočka Louny číslo 157618319/0300, do sedmi dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Pro případ, že by tuto část kupní ceny strana kupující neuhradila dohodnutým způsobem, ve stanovené výši a termínu, má strana prodávající právo od této smlouvy jednostranným právním úkonem odstoupit, čímž se tato

smlouva od samého počátku ruší a strany si do 5ti dnů ode dne oprávněného odstoupení od smlouvy vrátí svá dosavadní plnění.

článek IV.

Strana kupující prodávanou nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přejímá se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost dobře prohlédla na místě samotném, že je jí znám její stav a povaha. Strana kupující si při tom na straně prodávající nevymínila žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti, přičemž tato o žádných vadách převáděné nemovitosti neví.

článek V.

Strana kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádné dluhy, závazky či pohledávky, vyplývající z práv třetích osob. Strana prodávající ji ujistí, že na převáděné nemovitosti, až na dále uvedené, ani žádné dluhy, pohledávky či závazky a práva třetích osob, platně neváznou a dále i to, že je oprávněna s nemovitostí volně nakládat, není při tom omezena žádným rozhodnutím soudu, či jiného příslušného orgánu.

článek VI.

Věcné břemeno - služebnost

Současně Naděžda Králová, jakožto nastávající vlastník parcely číslo 412/10 a strana povinná z věcného břemene a Peter Král, jakožto strana oprávněná z věcného břemene - služebnosti zřizují věcné břemeno-služebnost spočívající v tom, že Peter Král bude mít právo tuto nemovitost nadosmrti, bezúplatně užívat. Naděžda Králová se zavazuje k tomu, že toto právo ke svému pozemku strpí a Peter Král toto právo přijímá.

článek VII.

Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti přejdou na stranu kupující vkladem práv do katastru nemovitostí, to je okamžikem doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Stejně tak vznikne i věcné břemeno-služebnost, zřizovaná ve prospěch Petera Krále.

Strany této smlouvy prohlašují, že od podpisu této smlouvy až do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, jsou svými smluvními projevy vázány.

článek VIII.

Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení uhradí strana prodávající. Strana kupující bude, v souladu se zákonem poplatníkem daně z nabytí nemovitostí. Peter Král, vpředu označený jako strana oprávněná z věcného břemene-služebnosti je manželem Naděždy Králové. Společné jmění manželů bylo zrušeno Rozsudkem Okresního soudu v Lounech č. 10 C 653/97-5 ze dne 9.4.1998. Předmětnou nemovitost tak získává do svého výlučného vlastnictví kupující Naděžda Králová.

článek IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a svobodně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Záměr Městysse Slavětín nemovitosti prodat byl vyvěšen na úřední desce od 11.9.2017 do 2017, prodej byl schválen zastupitelstvem Městysse Slavětín usnesením č., ze dne.....2017.

Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany tuto smlouvu stvrzují svými podpisy a navrhují, aby po povolení vkladu práv do katastru nemovitostí bylo v příslušném listu vlastnictví vyznačeno, že vlastníkem převáděné nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy je strana kupující. Dále bude dle této smlouvy zapsáno v katastru právo, vyplývající z věcného břemene-služebnosti dle článku VI. této smlouvy ve prospěch Petera Krále.

V dne :

Jaroslav Jandl, starosta
Městysse Slavětína

Naděžda Králová

Peter Král