

Kupní smlouva

1. Městys Slavětín zastoupený p.Jaroslavem Jandlem, starostou Městyse Slavětín, se sídlem Na Městečku 50, 439 09 Slavětín, IČO 265497, DIČ CZ00265497

na straně jedné
(dále jen **prodávající**)

a

2. Pavel Kačín r.č. [REDACTED], bytem Pionýrů 24246, Louny
Lucie Kačínová, r.č. [REDACTED], bytem Pionýrů 2446, Louny

na straně druhé
(dále jen **kupující**)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u :

Článek 1

Městys Slavětín prostřednictvím svého statutárního zástupce(dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemku č. par. 412/11 orná půda o výměře 46m2, v Obci Slavětín katastrálním území Slavětín nad Ohří.Uvedené pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj katastrální pracoviště v Lounech na listu vlastnictví č.10001 pro Obec Slavětín, katastrální území Slavětín nad Ohří.

Článek 2

1. Prodávající prodává manželům Pavlu Kačínovi a Lucii Kačínové (dále jen kupující) do jejich společného jmění manželů pozemek uvedený v předchozím odstavci se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního jak měla možnost strana kupující se ním seznámit, součástími a příslušenství a to za smluvními stranami dohodnutou kupní cenu ve výši 9.200.-Kč a kupující strana za tuto kupní cenu nemovitost kupuje. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího vedený ČSOB.s. pobočka Louny číslo **157618319/0300**, do sedmi dnů od podpisu této kupní smlouvy.

V případě nezaplacení kupní ceny v termínech, v tomto odstavci uvedených, sjednává se odstoupení od této kupní smlouvy podle § 48 obč.zákoníku. čímž se kupní smlouva od počátku zruší.

2. Návrh na vklad kupujícího jako nového vlastníka do příslušného katastru nemovitostí je prodávající povinen podat nejbližší pracovní den po připsání kupní ceny na jeho účet.

Článek 3

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné právní vady, věcné břemena ani práva třetích osob.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti, je strana kupující.
3. Prodávající hradí náklady spojené s pořízením kupní smlouvy a správní poplatek za vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 4

Vlastnictví a nebezpečí nahodilé zkázy koupených nemovitostí, přechází na kupujícího dnem vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že je jim známo ustanovení § 49 občanského zákoníku o uzavření kupní smlouvy v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Záměr Městyse Slavětín nemovitosti prodat byl vyvěšen na úřední desce od 11.9.2017 do 27.9. 2017, prodej byl schválen zastupitelstvem Městyse Slavětín usnesením č.33, ze dne 6.11.2017.

Článek 5

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Po vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Lounech zapíše, že vlastníkem pozemku uvedeného v čl.1 této smlouvy jsou:

manželé: Pavel Kačín r.č. [REDACTED], bytem Pionýrů 24246, Louny a
Lucie Kačínová, r.č. [REDACTED], bytem Pionýrů 2446, Louny

Ve Slavětíně dne 2017

p.Jaroslav Jandl, starosta
Městyse Slavětín
prodávající

kupující