

**Mgr. Dana Holá, advokátka**  
**AK Louny, Přemyslovců 2045**

## **KUPNÍ SMLOUVA**

Účastníci :

1. **Městys Slavětín**, zastoupený starostou p. Jaroslavem Jandlem  
IČ: 00265497  
se sídlem: Na Městečku 50,439 09 Slavětín

/dále jen prodávající na straně jedné/

a

2. **paní Sandra Hronková, r.č. [REDACTED]**  
Bytem : Pod Lesem 76, 439 09

/dále jen kupující na straně druhé/

uzavírají tuto

### **kupní smlouvu**

**Za prvé :** 1.Prodávající prohlašují, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 410/52 o celkové výměře 357 m<sup>2</sup>, orná půda. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro obec Slavětín a k.ú. Slavětín nad Ohří u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

2.Na základě geometrického plánu č. 438-67/2017 ze dne 28.8.2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl pozemek parc.č. 410/52 rozdělen na pozemky parc.č. 410/52 o výměře 242 m<sup>2</sup>, orná půda a pozemek parc.č. 410/55 o výměře 115 m<sup>2</sup>, orná půda.

3.Stavební úřad v Lounech s tímto rozdělením pozemků vyslovil souhlas.

**Za druhé :** 1.Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu svoji nemovitost, a to pozemek parc.č. 410/55 o výměře 115 m<sup>2</sup>, orná půda v obci Slavětín a k.ú. Slavětín nad Ohří, se všemi právy a povinnostmi, které k nemovitosti náleží, v současném stavu, který je oběma stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu, představující částku 23.000,- Kč, (slovy: dvacetřítisícikorun českých).

2.Kupující tuto nemovitost za těchto podmínek do svého vlastnictví kupuje.

**Za třetí :** Kupní cena nemovitostí se vypořádává takto :

Kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. účtu : 157618319/0300 vedený u ČSOB, a.s. , a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Tímto bude celá kupní cena vypořádána.

**Za čtvrté :** Obě smluvní strany ujednávají, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně ve lhůtě jednoho měsíce ode dne marného uplynutí lhůty pro zaplacení kupní ceny. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si bezodkladně vrátit přijatá plnění.

**Za páté :** Kupující prohlašuje, že si před podpisem této kupní smlouvy nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a vadami. Prodávající neujišťují kupujícího, že věc má určité vlastnosti kupujícím nevymíněné, anebo, že nemá žádné vady a kupující si určité vlastnosti nevymíní.

**Za šesté :** Strana kupující prohlašuje, že záměr prodat převáděnou nemovitost byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městyse Slavětín dne 11.9.2017 a sejmuto dne ..... a dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městyse Slavětín na svém jednání dne 6.11.2017 usnesením č. 33. schválilo prodej převáděné nemovitosti.

**Za sedmé :** Vlastnické právo podle této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny o povolení zápisu vkladu ke dni, k němuž bude návrh na zápis vkladu doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

**Za osmé :** 1. Strana prodávající tímto prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní, předkupní, nájemní, ani jiná užívací práva, ani neexistují žádné jiné právní vady předmětu převodu.

2. Strana prodávající též prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné správní, soudní či jiné řízení včetně insolvenčního, které by mohlo ve svém důsledku ohrozit, omezit či zcela vyloučit nerušený výkon vlastnického práva strany kupující.

3. Strana prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné další smlouvy, které by ohledně předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4. Strana prodávající prohlašuje, že seznámila stranu kupující s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I., a že neví o žádných vadách, na něž by měla stranu kupující zvláště upozornit

podle § 2084 občanského zákoníku, v platném znění, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily řádnému užívání předmětu převodu.

5. Strana kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámila s faktickým a právním stavem předmětu převodu a v tomto stavu jej bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

6. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru nemovitosti nepožadují protokolární a fyzické předání nemovitosti.

**Za deváté :** 1. Smluvní strany berou na vědomí, že až do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

2. V návaznosti na dohodnutý způsob vypořádání kupní ceny se smluvní strany dohodly podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí společně až po zaplacení celé kupní ceny, a to do tří pracovních dnů ode dne jejího připsání na účet prodávajícího.

3. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si veškerou potřebnou součinnost při správním řízení ve věci vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

**Za desáté:** 1. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy zamítnut nebo řízení o něm bylo pravomocně zastaveno, strany této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmět převodu za cenu původně dohodnutou, tj. 23.000,- Kč (slovy: dvacetřítisícikorun českých), a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí.

2. Jestliže ani do 21 dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne nebo zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu, nedojde k nápravě některým ze způsobů dle odstavce 1 tohoto článku, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3. Pokud by vklad vlastnického práva strany kupující byl i poté, co smluvní strany vykonaly postup dle odstavce 1 tohoto článku, příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení o něm bylo pravomocně zastaveno, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to do deseti pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

**Za jedenácté :** 1.Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.

2.Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž je 1 výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, 2 výtisky jsou určeny účastníkům smlouvy.

Ve Slavětíně, dne.....

.....  
**Městys Slavětín**  
zastoupený starostou p. Jaroslavem Jandlem  
prodávající

.....  
**Sandra Hronková**  
kupující