

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

- 1) **paní Monika Vaněčková, r.č. [REDACTED]**
bytem : 400 03 Ústí nad Labem, Sřtekov, Tolstého 1311/29a

na straně jedné jako strana prodávající

a

- 2) **Městys Slavětín**, se sídlem Slavětín, Na Městečku 50, PSČ 439 09
IČ : 00265497,
jednající starostou městyse panem **Jaroslavem Jandlem**

na straně druhé jako strana kupující

Shora jmenovaní účastníci uzavřeli tuto:

kupní smlouvu

Za první: Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí: pozemku parc.č. 410/42 o výměře 284 m², orná půda, pozemku parc.č. 410/43 o výměře 255 m², orná půda a pozemku parc.č. 410/44 o výměře 521 m², orná půda, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 7.11.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 9.11.2011.

Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 116 pro obec Slavětín a k.ú. Slavětín nad Ohří u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Za druhé: Strana prodávající prodává straně kupující své nemovitosti uvedené v odstavci Za první této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak strana prodávající nebo její právní předchůdci uvedené nemovité věci vlastnili a užívali nebo k tomu byli oprávněni (dále také jen „**nemovitosti**“ nebo „**převáděné nemovitosti**“), za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **265.000,- Kč** (slovy : dvěšředesátpětisícokorun českých) a kupující tyto nemovité věci za tuto vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Za třetí: Kupní cenu uvedenou v odstavci Za druhé této smlouvy ve výši 265.000,- Kč slovy: dvěšředesátpětisícokorun českých), se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající bezhotovostním převodem na účet strany prodávající, číslo účtu 78-4623890247/0100 vedený u Komerční banky a.s., ve lhůtě **do deseti pracovních dnů** od podpisu této kupní smlouvy oběma jejími účastníky.

Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé kupní ceny ve prospěch účtu strany prodávající. Po připsání platby ve prospěch účtu strany prodávající vystaví strana prodávající straně kupující daňový doklad o přijaté platbě se všemi zákonem vyžadovanými náležitostmi.

Za čtvrté: Strana prodávající dále prohlašuje, že její dispoziční právo s převáděnými nemovitostmi není omezeno a uzavřením kupní smlouvy nejsou zkráceny nároky věřitelů. Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy, k okamžiku povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí, nevážnou, resp. nebudou na převáděné nemovitosti váznout žádné dluhy, omezení, věcná břemena, práva z nájemních nebo jiných obligacních smluv, práva ze smlouvy o předkupním právu, práva ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné závazky, právní povinnosti či závady, které by bránily nebo omezovaly stranu prodávající ve volné dispozici s tímto majetkem a bránily by převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti, a zároveň strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádná zatížení převáděné nemovitosti, pro jejichž vznik není rozhodné provedení vkladu do katastru nemovitostí a že nebyly podány žádné návrhy na vklady práv k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí, které doposud nebyly provedeny, a straně kupující v tom směru ručí.

Strana prodávající dále prohlašuje, že veškeré daně a poplatky týkající se nemovitosti, splatné do dne podpisu této smlouvy, jsou řádně přiznány a uhrazeny, a že ohledně převáděných nemovitostí není vedeno žádné soudní ani správní řízení.

Strana prodávající rovněž prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu z důvodů daňových nedoplatků, v jejichž důsledku by na nemovitostech mohlo vzniknout zákonné zástavní právo.

Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné okolnosti, na základě kterých by hrozilo zejména zahájení insolvenčního řízení (podání insolvenčního návrhu na majetek strany prodávající), neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s majetkem strany prodávající, že není vedeno žádné exekuční řízení nebo řízení ohledně výkonu rozhodnutí, ani taková řízení nehrozí, kterými by mohly být postiženy převáděné nemovitosti.

Strana prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetí osoby žádná práva k převáděným nemovitostem ani je jinak nezatíží.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, že vyjde najevo, že se některé z výše uvedených prohlášení nezakládají na pravdě, v případě porušení závazků strany prodávající, nebo v případě, že by před provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující byl podán insolvenční návrh ohledně majetku strany prodávající, popřípadě bylo vydáno usnesení o nařízení exekuce, je strana kupující oprávněna od kupní smlouvy odstoupit.

Strana prodávající je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana kupující poruší svůj závazek uhradit kupní cenu tak, jak bylo v této smlouvě dohodnuto.

Právo odstoupit od smlouvy může strana kupující i strana prodávající uplatnit ve lhůtě do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy se o skutečnosti, která zakládá její právo odstoupit, dozví; jinak toto právo zaniká. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bude druhé smluvní straně doručeno. Za doručení se dle této smlouvy považuje doručení doporučeného dopisu o odstoupení na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se ovšem považuje za doručenu též posledním dnem uložení na příslušném Poštovním úřadě, a to i

v případě, že se adresát o uložení či doručení nedozvěděl.

V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší, obnovuje se vlastnické právo strany prodávající a smluvní strany jsou si povinny vydat přijatá plnění, a to ve lhůtě do čtrnácti kalendářních dnů. Tím není dotčeno právo na uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

Za páté: Vlastnické právo k převáděné nemovitosti, jakož i nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení převáděné nemovitosti, přejde na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu podán.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán stranou prodávající u příslušného katastrálního pracoviště ve lhůtě pěti pracovních dnů od úplného uhrazení celkové kupní ceny v souladu s touto smlouvou, přičemž správní poplatek za povolení vkladu uhradí strana kupující. Účastníci se dále dohodli, že náklady spojené se zpracováním této kupní smlouvy uhradí rovněž strana kupující.

Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si veškerou potřebnou součinnost při správním řízení ve věci vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany berou na vědomí, že až do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakýchkoliv důvodů zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí dle této smlouvy, nebo řízení o tomto návrhu přeruší, bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky této kupní smlouvy, nebo uzavřít novou kupní smlouvu bez nedostatků a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující, pokud se strana prodávající a strana kupující nedohodnou jinak.

Za šesté: Strana kupující prohlašuje, že si nemovitosti důkladně prohlédla, že je jí znám jejich stav, že se přesvědčila o povaze nemovitostí a vadách na místě samém a že si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí u prodávající strany. Strana prodávající o jiných vadách nemovitostí neví, výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné skryté vady, kterých si je vědoma, a na které by stranu kupující neupozornila, a které by nebyly zjistitelné z běžné prohlídky.

Za sedmé: Pro případ, že nedojde k uhrazení kupní ceny tak, jak je ujednáno v odstavci Za třetí této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, (slovy: pět tisíc korun českých). Kupující strana se zavazuje smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč zaplatit straně prodávající, přičemž smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty pro uhrazení celkové kupní ceny uvedené v odstavci Za třetí této smlouvy.

Za osmé: Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo neúčinnými, nebo pokud by některá ustanovení v této smlouvě chyběla, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení. Místo neplatného nebo neúčinného ustanovení dohodnou strana prodávající a strana kupující takové platné a účinné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.

Vedlejší ústní ani písemná ujednání k této smlouvě nebyla učiněna. Změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny v písemné formě s úředním ověřením.

Tato smlouva o čtyřech stranách psaného textu je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž pro stranu prodávající, kupující a pro katastrální úřad je určeno po jednom vyhotovení.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za deváté: Po zápisu vkladu do katastru nemovitostí bude podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, vyznačeno v příslušném listu vlastnictví, že vlastníkem nemovitých věcí uvedených v odstavci Za první této smlouvy se stává:

Městys Slavětín, Na Městečku 50, Slavětín, PSČ 439 09

00265497

Ve Slavětíně, dne.....

Monika Vaněčková
prodávající

Městys Slavětín
zastoupen starostou p.Jaroslavem Jandlem
kupující