



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městys Slavětín

Sídlo: Na městečku 50, 439 09 Slavětín
Zastoupený: Jaroslav Jandl, starosta
IČ: 265497
DIČ: CZ00265497
kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslav Jandl, starosta
tel: +420 415 677 114
e-mail: ouslavetin@mybox.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

KADLEC K.K. NUSLE spol. s.r.o.

Sídlo: Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Ing. Milan Řezník, jednatel společnosti
IČ: 44847548
DIČ: CZ44847548
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Arch. Daniela Binderová
tel: 284 680 740
e-mail: posta@kadleckk.cz

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu, oddíl C, vložka 7023.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)



II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele:
 - územní plán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů:
 - zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání včetně variant řešení návrhu dle §50 Stavebního zákona,
 - vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (Pokud bude relevantní pro zpracování územního plánu),
 - zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání dle §51 Stavebního zákona,
 - Konečná verze Územního plánu Slavětín pro jeho vydání dle §54 Stavebního zákona.
 - doplňující průzkumy a rozborů pro zadání územního plánu (terénní průzkumy, shromáždění výchozích podkladů) pro Zadání územního plánu Slavětín.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, v souladu s čl. III smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny za **zpracování územního plánu** je **220 000,- Kč** (slovy: dvěštdvacettisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Za den zdanitelného plnění se považuje den řádného převzetí dodávky objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Odměna za zhotovení díla bude vyplacena na základě faktury, kterou zhotovitel objednateli zašle.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny za **zpracování doplňujících průzkumů a rozborů** pro zadání územního plánu je **90 000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Za den zdanitelného plnění se považuje den řádného převzetí dodávky objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Odměna za zhotovení díla bude vyplacena na základě faktury, kterou zhotovitel objednateli zašle.

IV. Doba plnění a místo předání díla

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dílo bude realizováno po nabytí účinnosti této smlouvy v termínech stanovených touto smlouvou nebo poskytovatelem finanční podpory. Nejpozději však do 30. 11. 2018.
3. Místem plnění je sídlo objednatele. Předání díla je nutno potvrdit předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.



V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dokončené, bez vad a nedodělků. Případné nedostatky odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s pojistným plněním v minimální výši shodné s výší rozpočtu předmětu díla. Zhotovitel je povinen udržovat příslušné pojištění v platnosti po celou dobu realizace předmětu díla v souladu s článkem IV. Odstavec 2.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2028, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotovitelem požadované informace, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
3. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo v dohodnuté době převzít a potvrdit převzetí díla svým podpisem na předávacím protokolu.
4. Objednatel je povinen včas zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.
5. Objednatel dává zhotoviteli souhlas k použití základních informací o investičním záměru objednatele (název a logo objednatele, místo realizace, název investičního záměru, přibližný rozpočet, výše a zdroj podpory) k referenčním účelům.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu může objednatel ukončit před předáním díla výpovědí. Výpověď musí být dána písemně a výpovědní lhůta, jež počne běžet ode dne doručení výpovědi zhotoviteli, je dohodnuta v délce 5 pracovních dnů. Pokud je ve výpovědní lhůtě možno řádně dokončené dílo předat, je objednatel povinen dílo převzít, přičemž platí přiměřeně ustanovení čl. VI odst. 4 této smlouvy.



Pokud bylo dílo předáno, je výpověď neplatná.

3. Tuto smlouvu může zhotovitel ukončit před předáním díla výpovědí. Výpověď musí být dána písemně a výpovědní lhůta, jež počne běžet ode dne doručení výpovědi objednateli, je dohodnuta v délce jednoho měsíce. Pokud je ve výpovědní lhůtě možno dílo řádně dokončit a předat, je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat. Pokud bylo dílo předáno, je výpověď neplatná.
4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou mezi stranami řešeny především smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo dohody, budou všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků.

VIII. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Slavětíně dne 10.8.2017

V dne

.....
Objednatel
Jaroslav Jandl,
starosta

.....
Zhotovitel
Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o.
Ing. Milan Řezník - jednatel