

Městys Slavětín, IČ: 00265497
se sídlem: Na Městečku 50 PSČ: 439 09, Slavětín
zastoupena: **Jaroslav Jandl, starosta**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**, č.ú.157618319/0300

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné
a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem stavby „Slavětín - vodovod“, tj. vodovodu o celkové délce 6.794,83 m včetně vodojemu 2 x 100 m³ na pozemku p.č. 396/44 s odkalovacím řadem o celkové délce 42,69 m, čerpací stanice a NN přípojek o celkové délce 381,54 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MULN/19211/2005/SU/F ze dne 28.11.2005, které vydal Městský úřad Louny, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Prodávající je současně výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- a) pozemku p.č. 396/44 o výměře 722 m² druh pozemku ostatní plocha

/dále jen „nemovitosti“/

Tyto nemovitosti jsou zapsány v obci Slavětín, katastrálním území Slavětín nad Ohří, okres Louny, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo LV: 10001

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek (včetně nemovitostí) patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek (včetně nemovitostí) kupní cenu, a to ve výši **10 122 100,-Kč** (slovy: **Deset milionů jednotodvacetdva tisíc jednosto** korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany činí nesporným, že Kupující uhradil před podpisem této smlouvy Zálohu na Kupní cenu dle čl.III. [Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy](#) ze dne **21.7.2004**, dodatku č.1 ze dne **1.6.2006** a dodatku č.2 ze dne **30.4.2015 (CES 410/2004/EO/17)** v celkové výši **10 122 100,-Kč**, **tedy 100% kupní ceny**.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděného vodního díla a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani žádné jiné právní závady.
3. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický stav převáděného vodního díla znám.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech neváznou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodávaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
3. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.
4. Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro [Ústecký kraj](#) kraj, Katastrálního pracoviště [Louny](#), tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost

placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá prodávající.

5. Strana prodávající ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je **kupující**.
7. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího **zastupitelstvem městysu** dne **1.11.1111**, č.usnesení **XX**, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží **1** vyhotovení a Kupujícímu **2** vyhotovení smlouvy. **1** vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad do veřejného seznamu.
9. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
10. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
11. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Slavětín dne

Teplice dne

Prodávající:

Kupující:

Jaroslav Jandl
starosta
Městys Slavětín

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.