

ÚŘAD MĚSTYSE SLAVĚTÍNA

Na Městečku 50, 439 09 Slavětín
telefon 415 677 114 fax: 415 677 114

Ve Slavětíně dne: 3.10.2016

Městys Slavětín vyhlašuje ve smyslu § 39, odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

z á m ě r **o dlouhodobém pronájmu pozemku**

pozemek č.	výměra	část obce	místo k.ú.
446/2	517 m2	Slavětín	Slavětín nad Ohří

čl. I. Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku – č.pozemku 446/2 – druh pozemku - zahrada ve Slavětíně vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, katastrální území Slavětín nad Ohří, na listu vlastnictví č. 10001.

Konkrétně se jedná o: pozemek č. p. 446/2, druh pozemku zahrada, ochrana zemědělský půdní fond

čl. II. Účel a důvod nájmu, předmět podnikání nájemce

Na žádost Honebního společenstva Slavětín - umístění mobilního skladu pro uskladnění krmení pro zvěř a vybudování odpočinkového prostoru.

-Zájemci si mohou domluvit prohlídku na tel. 415677114 ÚM Slavětín nebo na mob. tel. 724211547 p. Jandl, starosta městyse Slavětín.

-Zájemci předloží písemnou nabídku v zalepené obálce. Nabídku je možné zaslat poštou nebo podat v podatelně Úřadu městyse Slavětína a to nejpozději do 15 dnů od vyvěšení na úřední desce. Případné bližší informace podá pan starosta

Vyvěšeno: 3.10.2016

Sejmuto: 19.10.2016

starosta
ÚŘAD MĚSTYSE SLAVĚTÍN
Slavětín 439 09
Jaroslav Jandl -27

Honební společenstvo Slavětín

Smetanova čp. 72, 439 09 Slavětín

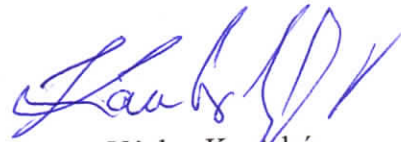
Městys Slavětín
Na Městečku 50
439 09 Slavětín
k rukám starosty p. Jaroslava Jandla

Ve Slavětíně dne 18.8.2016

Věc: žádost o dlouhodobé pronajmutí pozemku

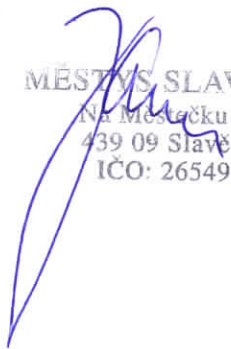
Tímto Vás žádáme o dlouhodobé pronajmutí pozemku č. p. 446/2 o výměře 557m² ve Slavětíně K.ú. Slavětín nad Ohří. Důvodem naší žádosti je zajištění prostoru pro umístění mobilního skladu pro uskladnění krmení pro zvěř v zimních měsících a vybudování odpočinkového prostoru. Pozemek je v současné době nevyužívaný a zcela zarostlý. Pozemek na naše náklady vyčistíme a budeme jej v době nájmu dále udržovat.

Jsme s pozdravem.



Václav Koutský
starosta Honebního společenstva Slavětín

Prchal: J. P. 2016



MĚSTYS SLAVĚTÍN
Na Městečku 50
439 09 Slavětín
IČO: 265497

IČO: 712 45740

Nájemní smlouva

(§..... NOZ)

Smluvní strany:

Pronajimatel:

Městys Slavětín

se sídlem Na Městečku 50, 439 09 Slavětín

IČO: 00265497, DIČ: CZ00265497

zastoupený : starostou Jaroslavem Jandlem

na straně jedné (dále jen „pronajimatel“)

a

nájemce:

Honební společenstvo Slavětín

se sídlem Smetanova 72, 439 09 Slavětín

IČO: 712465740

zastoupené starostou honebního společenství panem Václavem Koutským

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 23..... a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

Touto smlouvou se pronajimatel zavazuje přenechat nájemci následující nemovitou věc:

- Pozemek, parc. č. 446/2, druh pozemku zahrada v k.ú. Slavětín nad Ohří, obec Slavětín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, o celkové výměře 517m² k dočasnému užívání a požívání a pachtý se zavazuje platit za to pronajimateli níže sjednané nájemné.
Nájemce se zavazuje vlastní prací předmět smlouvy řádně užívat, tak, aby plnil účel a důvod nájmu, pro který byl pronajat - umístění mobilního skladu krmení pro zvěř a vybudování odpočinkového prostoru.

II.

Pachtovné

NÁJEMNÉ

Nájemné ve výši 100,-Kč., ročně je splatné vždy k 1.říjnu kalendářního roku ihned následujícího (pozadu).

III.

Předání předmětu smlouvy

Pronajimatel při podpisu této smlouvy předal nájemci předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV.

Další práva a povinnosti stran

Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce uvedené v článku I. této smlouvy.

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku I. této smlouvy. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy nájemcem.

V.
Doba trvání pachtu

Nájem

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Nájem lze vypovědět z obou stran v tříměsíční výpovědní době. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně.

Nájemce je povinen pronajatou věc vrátit v den skončení nájmu pronajímateli. Neučiní-li tak, náleží pronajímateli výše sjednané nájemné, jakoby nájem trval.

VI.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též použijí ustanovení o nájmu.

Tato smlouva byla projednána na VZ Městysu Slavětína dne2016 č. usnesení
28

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oběma stranami.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Slavětíně dne2016

Pronajímatel:

Za nájemce:

Jaroslav Jandl
starosta městysu Slavětína

Václav Koutský
starosta Honebního společenstva Slavětín