

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - § 565 a následujících Obchodního zákoníku  
číslo - na akci :

## „zastřešení multifunkčního prostoru u Radnice ,Slavětín“

### Článek I

#### Smluvní strany

- Objednatel: **Městys Slavětín**, Na městečku 50, 439 09 Slavětín  
zastoupený: **p.Jaroslavem Jandlem** – starostou městyse  
IČO: 00265497  
DIČ: CZ265497  
Tel.: 415 677 114  
Fax:  
Bank. spojení: ČSOB a.s. Louny  
Číslo účtu: 157618319/0300
- Zhotovitel: **Kamil Smola S + S truhlářství**, Vodárenská 2555, Louny  
zastoupený: **p. Kamilem Smolou** – majitelem  
IČO: 133 63 450  
DIČ: CZ6410260120  
Tel.: +420 603 235 238  
Bank. spojení:

### Článek II

#### Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 13 Obchodního zákoníku zmocněni jednat tyto pracovníci :

Za objednatele - ve věcech smluvních: **p.Jaroslav Jandl** – starosta městyse  
ve věcech technických:

Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **p. Kamil Smola** – majitel

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### Článek III

#### Předmět smlouvy

- Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele stavbu:

#### „Zastřešení multifunkčního prostoru u Radnice,Slavětín“

v rozsahu stanoveném:

- nabídkou zhotovitele ze dne 31.10.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1),
  - podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele , vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě o dílo.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

#### Článek IV

### Doba plnění

1. Termín realizace stavby: **listopad 2016 – květen 2017**
2. Celková doba výstavby zahrnuje přerušení stavebních prací na nezbytně nutnou dobu, která bude vyvolaná nepříznivými klimatickými podmínkami. Přerušení stavebních prací je možné jen za souhlasu obou smluvních stran.

#### Článek V

### Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČSN.

#### Článek VI

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.
2. Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ve všem ostatním platí oddíl 4 Obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání stavby přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

#### Článek VII

### Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje v následujícím členění jako cena nejvýše přípustná. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla .

<b>CELKOVÁ CENA DÍLA [Kč]</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>21% DPH</b>	<b>Včetně DPH</b>
	<b>160.758,-</b>	<b>33.759,-</b>	<b>194.517,-</b>

Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha SoD.

2. V případě změny skutečně provedeného rozsahu prací od hodnot uvedených v nabídce zhotovitele (Příloha č.1) bude celková cena za dílo vypočtena a upravena na základě uvedených jednotkových cen a skutečného rozsahu provedených prací. Fakturace ceny za provedené práce pak bude provedena po oboustranném odsouhlasení zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.
3. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek :
  - objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než těch, které vymezuje „**Článek III.Předmět smlouvy**“ ,
  - objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je vymezena v „**Článku III.Předmět smlouvy**“,
  - v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH.

#### Článek VIII

### Způsob provádění díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 536 - 565 NOZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně.

3. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz. § 550 Obchodního zákoníku).
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odpovídá (pokud není ve smlouvě o dílo nebo jiných ujednáních ustanoveno jinak) za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti.

## Článek IX

### Předání díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem zápisu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápisu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady, zejména:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - stavební deník.

## Článek X

### Vady díla, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 560 až 565 Obchodního zákoníku.
2. Záruční doba činí:
  - na provedené práce - **36 měsíců**
  - u strojních, elektrotechnických a elektronických dílů, jejichž funkce a bezpečnost jsou ovlivněny údržbou, jakož i u dílů podléhajících opotřebením - **2 roky**Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a objednatel může použít 5% pozastávky k úhradě těchto prací jinému, jím zvolenému dodavateli. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložení faktury uhradit.
4. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
5. Zhotovitel zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastností určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.

## Článek XI

### Podmínky placení a zálohování, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

2. Faktura je splatná do 14-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Platební podmínky: Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury měsíčního plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
  - výslovný název „konečná faktura“
  - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
  - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
  - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.
  - odvod DPH v zákonem stanovené výši odvede dodavatel
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 95%. Zbýlých 5% z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
7. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.
8. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.

## Článek XII

### Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve SD, nebo zvláštním zápisem.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně vymezení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.

## Článek XIII

### Vedení stavebního (montážního) deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## Článek XIV

### Závěrečná ustanovení

1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou stran pro věci smluvní.
2. Účastníci Smlouvy si výslovně sjednávají tuto Rozhodčí doložku ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb.: Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této Smlouvy se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, sjednávají Účastníci, že všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle Řádu. Účastníci se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
3. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut uplatněných vůči zhotoviteli nepřesáhne v konečném součtu hranici 5% z ceny díla bez DPH.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1/ Nabídka zhotovitele

Ve Slavětíně, dne: .....2016

V Lounech, dne: .....2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
p. Jaroslav Jandl – starosta městyse

.....  
p. Kamil Smola – majitel